|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Улыс Омра»сикт овмöдчöминсаадминистрация |  | Администрациясельского поселения«Нижняя Омра» |

### ШУÖМ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22 июня 2023 года № 06/19

Республика Коми, п. Нижняя Омра

О предоставлении отсрочки по арендной плате отдельным категориям арендаторов

В соответствии с п.7 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15.10.2022 г. N 3046-р «О предоставлении отсрочки арендной платы по договорам аренды федерального имущества в связи с частичной мобилизацией», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования сельское поселение «Нижняя Омра», в целях поддержки мобилизованных лиц,

постановляю:

1. Предоставить отсрочку по арендной плате либо право расторгнуть договор аренды без применения штрафных санкций по договорам аренды, заключенным в отношении муниципального недвижимого имущества (в том числе земельных участков, находящихся в муниципальной), если арендаторами выступают физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица, в которых одно и то же физическое лицо является единственным учредителем (участником) и его руководителем, призванные на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 г. № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящим военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе», или заключившим контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации.

2. Отсрочка по арендной плате предоставляется на следующих условиях:

- неиспользование арендуемого по договору имущества по основаниям, указанным в пункте 1 настоящего распоряжения;

- отсрочка по арендной плате предоставляется на период военной службы либо добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, и 90 календарных дней со дня его окончания;

- арендатор заявил о предоставлении отсрочки по арендной плате с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28 марта 1998 г. № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

- задолженность по арендной плате подлежит уплате по истечении периода отсрочки, равными ежемесячными платежами, размер которых составляет половину ежемесячной арендной платы по договору аренды;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

- в течение периода отсрочки не начисляются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды);

- коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

3. Дополнительное соглашение к договору аренды заключается в срок не позднее 30 календарных дней со дня обращения лиц, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Расторжение договора аренды без применения штрафных санкций осуществляется на следующих условиях:

- арендатор направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих основания, указанные в пункте 1 настоящего распоряжения;

- договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения «Нижняя Омра» Л.С.Листопадова