|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «Улыс Омра»сикт овмöдчöминсаадминистрация |  | Администрациясельского поселения«Нижняя Омра» |

### ШУÖМ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 2020 года № 04/148

Республика Коми, п. Нижняя Омра.

**О предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства мер поддержки по договорам аренды муниципального имущества**

В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 г. №670-р, руководствуясь распоряжением Правительства Республики Коми от 30 марта 2020 года №84-р (в редакции распоряжения от 24 апреля 2020 года №126-р),

постановляю:

1. Администрации сельского поселения «Нижняя Омра» по договорам аренды, заключенным в отношении муниципального имущества сельского поселения «Нижняя Омра», за исключением муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления за муниципальными унитарными предприятиями, муниципальными учреждениями сельского поселения «Нижняя Омра», предоставленного во владение и (или) в пользование юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»(далее – субъекты малого и среднего предпринимательства):
   1. обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства заключение дополнительного соглашения, предусматривающего отсрочку внесения арендной платы предусмотренной в 2020 году, и ее уплату равными частями в срок, предусмотренные договором аренды в 2021 году, или на иных условиях, предложенных арендатором, по согласованию сторон, но не позднее 31 декабря 2021 года;

1.2. обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих основные виды экономической деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. №434 (далее – Перечень отраслей), заключение к договорам аренды дополнительных соглашений, предусматривающих освобождение от внесения арендной платы по договорам аренды за период с 1 марта 2020 года до последнего дня месяца, в котором действует режим повышенной готовности на территории Республики Коми, включительно;

* 1. обеспечить в течение 30 календарных дней со дня обращения субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих иные виды деятельности, не включенные в Перечень отраслей, заключение к договорам аренды дополнительных соглашений, предусматривающих установление размера арендной платы в объеме 50 процентов от установленной арендной платы в период с 1 марта 2020 года до последнего дня месяца, в котором действует режим повышенной готовности на территории Республики Коми, включительно;
  2. уведомить в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения субъектов малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения к договорам аренды в соответствии с требованиями подпункта 1.1. настоящего постановления, в том числе путем размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации сельского поселения «Нижняя Омра» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;
  3. уведомить не позднее 8 мая 2020 г. субъекты малого и среднего предпринимательства о возможности заключения дополнительного соглашения к договорам аренды в соответствии с требованиями подпунктов 1.2. и 1.3. настоящего постановления, в том числе путем размещения соответствующей информации на официальном сайте администрации сельского поселения «Нижняя Омра» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.   Приостановить до 31 декабря 2020 года начисление неустойки по договорам аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства в отношении арендной платы, подлежащей уплате по таким договорам в 2020 году.

3. Отменить постановление администрации сельского поселения «Нижняя Омра» от 08.04.2020 года № 04/62 «О временной отсрочке по уплате платежей по договорам аренды муниципального имущества для субъектов малого и среднего предпринимательства».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Глава сельского поселения «Нижняя Омра» С.Н.Афанасьев